

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 14.02.2025. a käskkirja nr 1-5/19 „Volituste andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist Mari-Ann Tammiste, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Mittetulundusühing Purila Luhad** (registrikood 80547899), keda esindab juhatuse liige Reimo Saks, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku suutmatusest hooldada Kloostri metskond 184 (katastritunnus 56201:001:1011), Kloostri metskond 185 (katastritunnus 56201:001:1012), Kloostri metskond 248 (katastritunnus 56202:001:0231), Kloostri metskond 247 (katastritunnus 56202:001:0189), Kloostri metskond 249 (katastritunnus 56202:001:0233) maatükke ja vajadusest lõpetada nende osas leping alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:
- 2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –
 - 2.1.1. Harju maakonnas Rae vallas Suursoo külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Paraspõllu looduskaitseala 5 (katastritunnus 65303:004:0268, pindala 18,27 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52512) 1,73 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Paraspõllu looduskaitseala Paraspõllu sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Paraspõllu looduskaitseala kaitse-eeskiri;
 - 2.1.2. Harju maakonnas Rae vallas Suursoo külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Paraspõllu looduskaitseala 5 (katastritunnus 65303:004:0268, pindala 18,27 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52512) 0,77 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Paraspõllu looduskaitseala Paraspõllu sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Paraspõllu looduskaitseala kaitse-eeskiri.
- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:
 - 3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. nimetatud maatüki eest 2,00 (kaks) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) euro;
 - 3.1.2. lepingu punktis 2.1.2. nimetatud maatüki eest 2,00 (kaks) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) euro
 - 3.1.3. kokku 4,00 (neli) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.